

# HAIKEI 五郎丸 A 棟 (北)・B 棟 (南)

## 物件概要

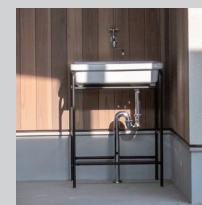
所在地	中新川郡立山町五郎丸 242-15, 242-17
区画数	2 区画
分譲価格	A 棟 : 3,980 万円 B 棟 : 3,980 万円
敷地面積	A 棟 : 186.81 m <sup>2</sup> (56.51 坪) B 棟 : 188.33 m <sup>2</sup> (56.96 坪)
延床面積	A 棟 : 105.16 m <sup>2</sup> (31.81 坪) B 棟 : 102.56 m <sup>2</sup> (31.02 坪)
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
地目	宅地
道路幅員	北側 6m, 西側 6m, 南側 6m
構造	木造 2 階建 (在来工法)
建ぺい率	60%
容積率	200%
建造年月	2025 年 4 月
建物性能	耐震等級 3 断熱等級 5 BELS 取得
保証	家価値サポート 60 年



BOSCH 食洗機



ガス衣類乾燥機「乾太くん」



外部流し台

## 仕様・設備

工法	木造在来工法 通気断熱 WB 工法
外部仕上	
屋根	ガルバリウム鋼板
外壁	弹性リシン吹付 杉板張り (U オイル塗装)
玄関ドア	木製ドア (ユダ木工)
外部サッシ	高性能樹脂窓 (YKK APW330 一部エピソード) ウッドデッキ 高耐久杉
内部仕上	
床	杉無垢フロア
造作	ベンチ カップボード 収納棚
設備機器	
キッチン	オフェリア (タカラスタンダード)
ユニットバス	リラクシア (タカラスタンダード)
付属設備	
	ガス衣類乾燥機「乾太くん」 食器洗い機「BOSCH」 エアコン 2 台 (リビング、寝室) カーテン 外構 外部流し台

## 周辺環境

教育施設	
あおぞら保育園	0.7km 徒歩 8 分
利田小学校	0.6km 徒歩 8 分
雄山中学校	4.0km 徒歩 48 分
商業施設	
ローソン立山利田店	1.1km 徒歩 13 分
セブンイレブン立山五郎丸店	0.8km 徒歩 11 分
クスリのアオキ立山店	2.1km 車で 4 分
スーパーセンターしまや	0.9km 車で 3 分
モンベルビレッジ立山店	0.8km 車で 3 分
ジョーシン立山店	0.9km 車で 3 分
湯めごこち	1.0km 車で 3 分
病院	
前川歯科クリニック	1.5km 車で 4 分
公園	
常願寺川公園	2.5km 車で 5 分 徒歩 22 分
交通	
富山地方鉄道立山線	
田添駅	2.1km 徒歩 27 分
稚子塚駅	2.2km 徒歩 28 分
北陸自動車道	
立山 IC	3.5km 車で 6 分
流杉スマート IC	4.5km 車で 9 分