

HAIKEI 五郎丸 A 棟（北）・B 棟（南）

物件概要

| | |
|------|--|
| 所在地 | 中新川郡立山町五郎丸 242-15, 242-17 |
| 区画数 | 2 区画 |
| 分譲価格 | A 棟：3,980 万円 B 棟：3,980 万円 |
| 敷地面積 | A 棟：186.81 m ² (56.51 坪) B 棟：188.33 m ² (56.96 坪) |
| 延床面積 | A 棟：105.16 m ² (31.81 坪) B 棟：102.56 m ² (31.02 坪) |
| 都市計画 | 非線引区域 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路幅員 | 北側 6m, 西側 6m, 南側 6m |
| 構造 | 木造 2 階建（在来工法） |
| 建ぺい率 | 60% |
| 容積率 | 200% |
| 建造年月 | 2025 年 4 月 |
| 建物性能 | 耐震等級 3 断熱等級 5 BELS 取得 |
| 保証 | 家価値サポート 60 年 |

仕様・設備

| | |
|--------|---|
| 工法 | 木造在来工法 通気断熱 WB 工法 |
| 外部仕上 | 屋根 ガルバリウム鋼板 外壁 弾性リシン吹付 杉板張り（U オイル塗装） |
| 玄関ドア | 木製ドア（ユダ木工） |
| 外部サッシ | 高性能樹脂窓（ YKK APW330 一部エピソード） |
| ウッドデッキ | 高耐久杉 |
| 内部仕上 | 床 杉無垢フロア 造作 ベンチ カップボード 収納棚 |
| 設備機器 | キッチン オフェリア（タカラスタANDARD） ユニットバス リラクシア（タカラスタANDARD） |
| 付属設備 | ガス衣類乾燥機「乾太くん」 食器洗い機「BOSCH」 エアコン 2 台（リビング、寝室） カーテン 外構 外部流し台 |

周辺環境

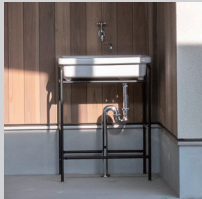
| | |
|---------------|-------------------------|
| 教育施設 | |
| あおぞら保育園 | 0.7km 徒歩 8 分 |
| 利田小学校 | 0.6km 徒歩 8 分 |
| 雄山中学校 | 4.0km 徒歩 48 分 |
| 商業施設 | |
| ローソン立山利田店 | 1.1km 徒歩 13 分 |
| セブンイレブン立山五郎丸店 | 0.8km 徒歩 11 分 |
| クスリのアオキ立山店 | 2.1km 車で 4 分 |
| スーパーセンターシマヤ | 0.9km 車で 3 分 |
| モンベルビレッジ立山店 | 0.8km 車で 3 分 |
| ジョーシン立山店 | 0.9km 車で 3 分 |
| 湯めぐち | 1.0km 車で 3 分 |
| 病院 | |
| 前川歯科クリニック | 1.5km 車で 4 分 |
| 公園 | |
| 常願寺川公園 | 2.5km 車で 5 分 徒歩 22 分 |
| 交通 | |
| 富山地方鉄道立山線 | |
| 田添駅 | 2.1km 徒歩 27 分 |
| 稚子塚駅 | 2.2km 徒歩 28 分 |
| 北陸自動車道 | |
| 立山 IC | 3.5km 車で 6 分 |
| 流杉スマート IC | 4.5km 車で 9 分 |



BOSCH 食洗機



ガス衣類乾燥機「乾太くん」



外部流し台